

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Σεπτεμβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **3294**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. απόφ. 261

Έγκριση σχεδίου σύμβασης παράτασης της από 31.07.1995 Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." και της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε." και παροχή εξουσιοδότησης στον Υπουργό Οικονομικών για υπογραφή αυτής.

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
(Συνεδρίαση 13/9/2017)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 3 και 5 του ν. 3049/2002 (Α΄ 212) «Αποκρατικοποίηση επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

β. του άρθρου 48 του ν. 3871/2010 (Α΄ 141) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»,

γ. του ν. 3986/2011 (Α΄ 152) «Επείγοντα μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015»,

δ. του άρθρου 4.2 της από 31.07.1995 Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ) που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2338/1995 (Α΄ 202),

ε. της παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 4484/2017 (Α΄ 110) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/881 και άλλες διατάξεις»,

στ. των άρθρων 41, 71 και 90 της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98),

ζ. των άρθρων 7 και 9 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α΄ 131),

η. των άρθρων 2, 3 και 4 του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112),

θ. του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α΄94) και ειδικότερα τα οριζόμενα στην υποπερ. 4.4 της περ. 4 της παραγράφου Γ΄ του άρθρου 3,

2. τις διατάξεις του π.δ. 189/2009 (Α΄ 221),

3. τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α΄ 178),

4. το π.δ. 70/2015 (Α΄114) για την ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων,

5. το π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) για το διορισμό Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών και Υφυπουργών,

6. το π.δ. 123/2016 (Α΄ 208) για την ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων,

7. το π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) για τον διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών,

8. την υπ΄ αριθ. Υ172/4-11-2016 (Β΄ 3610) απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό της σειράς τάξης των Υπουργείων,

9. την υπ΄ αριθ. 187/6.09.2011 (Β΄ 2061) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων με θέμα «Μεταφορά στην εταιρεία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α΄ 152) από τη Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων»,

10. την υπ΄ αριθ. 33/20.5.2016 (Β΄1472) απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής, με την οποία εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan), που ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (ΤΑΙΠΕΔ) με την από 26.04.2016 απόφασή του, καθώς και το επικαιροποιημένο (από 31.01.2017) Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan), και ειδικότερα το σημείο 9 των εν λόγω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων,

11. την ανάγκη αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ (Asset Development Plan), σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία,

12. το γεγονός ότι το ΤΑΙΠΕΔ και η εταιρεία "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε." ξεκίνησαν διαπραγματεύσεις

για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου της ΣΑΑ προτού συμπληρωθεί διάστημα δέκα (10) ετών πριν από τη λήξη της, σύμφωνα με το Άρθρο 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ,

13. το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

14. την από 13/9/2017 εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζει:

1. Την αποδοχή και έγκριση του σχεδίου σύμβασης παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." και της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.", όπως εμφαίνεται στα συνημμένα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Υπουργό Οικονομικών να υπογράψει ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου το σχέδιο σύμβασης παράτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
«ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ»

Η παρούσα σύμβαση παράτασης της «Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου» (η «Σύμβαση») συνάπτεται στην Αθήνα, στις [•] 2017, μεταξύ:

(1) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», η οποία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 117034801000 και ΑΦΜ 997471299, εδρεύει στην Αθήνα, Ελλάδα (Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου) (το «ΤΑΙΠΕΔ») και εκπροσωπείται νομίμως για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον [•] αυτής [•],

(2) της «Ελληνικής Δημοκρατίας» (το «Ελληνικό Δημόσιο»), νομίμως εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τους Υπουργούς [•] και [•], σύμφωνα με την απόφαση [•] (ΦΕΚ Β΄[•]) της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «ΔΕΑΑ»)» και

(3) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», η οποία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2229601000 και ΑΦΜ 094440299, εδρεύει στον Δήμο Σπάτων (η «Εταιρεία Αεροδρομίου») και εκπροσωπείται νομίμως για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Δρ. Δημήτριο Δημητρίου, τον Αντιπρόεδρο, Holger Linkweiler και τον Γενικό Διευθυντή αυτής, Δρ. Ιωάννη Παράσχη.

Στην παρούσα Σύμβαση, το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναφέρονται από κοινού ως τα «Μέρη» και έκαστος ξεχωριστά ως το «Μέρος».

ΕΠΕΙΔΗ

(Α) Το Άρθρο 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ (όπως ορίζεται παρακάτω) προβλέπει τη διαπραγμάτευση για την παράταση της συμβατικής περιόδου της ΣΑΑ και η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται με σκοπό την θέση σε ισχύ της εν λόγω παράτασης.

(Β) Κατ’ εφαρμογή της απόφασης υπ’ αριθ. 187/06.09.2011 της ΔΕΑΑ, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου βάσει του Άρθρου 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου έως τις 11 Ιουνίου 2046.

(Γ) Το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου ξεκίνησαν διαπραγματεύσεις για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου προτού συμπληρωθεί διάστημα δέκα (10) ετών πριν από τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, σύμφωνα με το Άρθρο 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ.

(Δ) Η σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ στις [•], την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου στις 1 Ιουνίου 2017, σύμφωνα με τα άρθρα 15, 19.1 και 20.2 του Καταστατικού και την απόφαση [•] (ΦΕΚ Β΄ [•]) της ΔΕΑΑ, και ενδέχεται να χρειαστεί να εγκριθεί από την Επιτροπή (όπως ορίζεται ακολούθως) σύμφωνα με τον Διαδικαστικό Κανονισμό (όπως ορίζεται ακολούθως).

(Ε) Στις [ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ], δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκήρυξη με τη μορφή προκήρυξης για εκούσια εκ των προτέρων διαφάνεια, η οποία περιείχε όλες τις σχετικές πληροφορίες σε σχέση με την προτεινόμενη παράταση της Συμβατικής Περιόδου.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Άρθρο 1
Ορισμοί και Ερμηνεία

Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

«ΣΑΑ» σημαίνει τη «Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου» που συνήφθη στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995, με ισχύ από τις 11 Ιουνίου 1996 και κυρώθηκε με τον Νόμο 2338/1995, όπως αυτή η σύμβαση έχει τροποποιηθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της παρούσας.

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Ελλάδα και είναι επίσης Ημέρα TARGET.

«Επιτροπή» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 3.1(β) της παρούσας Σύμβασης.

«Αιρέσεις» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 3.1 της παρούσας Σύμβασης.

«Τίμημα» σημαίνει το ποσό σε ευρώ που είναι πληρωτέο από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.2 της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 3.1 της παρούσας Σύμβασης.

«Καταπιστευτικός Λογαριασμός» σημαίνει το λογαριασμό [•] της Εταιρίας Αεροδρομίου στην HSBC.

«Διαχειριστής Καταπιστευτικού Λογαριασμού» σημαίνει την Watson Farley Williams.

«Σύμβαση Σύστασης Καταπιστευτικού Λογαριασμού» σημαίνει τη σύμβαση που χρονολογείται την ή μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ, της Εταιρείας Αεροδρομίου, της HSBC και του Διαχειριστή Καταπιστευτικού Λογαριασμού, η οποία θέτει τους όρους βάσει των οποίων τα ποσά που θα καταβληθούν στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό δυνάμει των Άρθρων 2.2(α) και 2.7 της παρούσας Σύμβασης θα τηρηθούν και θα αποδεσμευτούν από το Διαχειριστή Καταπιστευτικού Λογαριασμού και την HSBC.

«Πρώτη Καταβολή» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 2.2(α) της παρούσας Σύμβασης.

«Λογαριασμός ΤΑΙΠΕΔ» σημαίνει το λογαριασμό [•] του ΤΑΙΠΕΔ σε [•] ή κάθε άλλο λογαριασμό τον οποίο μπορεί να κοινοποιήσει εγγράφως το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία Αεροδρομίου τουλάχιστον επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την προβλεπόμενη πληρωμή.

«Καταβολή» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 2.2 της παρούσας Σύμβασης.

«Καταληκτική Ημερομηνία» σημαίνει την 15η Δεκεμβρίου 2017.

«Διαδικαστικός Κανονισμός» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 3.1(β)(i)(Β) της παρούσας Σύμβασης.

«Δεύτερη Καταβολή» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 2.2(β) της παρούσας Σύμβασης.

«Ημέρα TARGET» σημαίνει κάθε ημέρα κατά την οποία το Διευρωπαϊκό Αυτοματοποιημένο Σύστημα Ταχείας Μεταφοράς Κεφαλαίων σε Συνεχή Χρόνο (το οποίο χρησιμοποιεί μία κοινή πλατφόρμα και τέθηκε σε λειτουργία στις 19 Νοεμβρίου 2007) είναι ανοιχτό για τον διακανονισμό πληρωμών σε ευρώ.

«ΣΛΕΕ» έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 3.1(β)(i)(Α) της παρούσας Σύμβασης.

Ερμηνεία

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα:

(α) Οι όροι και οι εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται στη ΣΑΑ έχουν την ίδια σημασία όταν χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν ορίζεται άλλως στην παρούσα ή εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα.

(β) Οι επικεφαλίδες των Άρθρων συμπεριλαμβάνονται μόνο για λόγους διευκόλυνσης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

(γ) Η χρήση του ενικού εμπεριέχει τον πληθυντικό και αντίστροφα.

(δ) Κάθε αναφορά σε νόμο, κανόνα ή κανονισμό θα ερμηνεύεται ως αναφορά στον εν λόγω νόμο, κανόνα ή κανονισμό όπως τροποποιείται και είναι σε ισχύ.

(ε) Τα παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 2
Παράταση - Αντάλλαγμα - Όροι Πληρωμής

2.1 Υπό την επιφύλαξη των όρων και αιρέσεων της παρούσας Σύμβασης, με ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) η Συμβατική Περίοδος θα παραταθεί κατά διάστημα είκοσι (20) ετών, η οποία άρχεται στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046 και

(β) η ΣΑΑ θα τροποποιηθεί όπως ορίζεται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση.

2.2 Ως τίμημα για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ ονομαστικό ποσό 483.870.968,00 ευρώ (πλέον του ισχύοντος ΦΠΑ) τοις μετρητοίς (το «Τίμημα») σε τμηματικές καταβολές (εκάστη η «Καταβολή») ως ακολούθως:

(α) το 52,97% του Τιμήματος (η «Πρώτη Καταβολή») θα καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.7 και

(β) υπό την προϋπόθεση ότι θα επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα ικανοποιηθούν οι όροι για την καταβολή της Πρώτης Καταβολής στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της Σύμβασης Σύστασης Καταπιστευτικού Λογαριασμού, το 47,03% του Τιμήματος (η «Δεύτερη Καταβολή») θα καταβληθεί κατά ή πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2018 από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ με την ημερομηνία αξίας να συμπίπτει με την ημερομηνία οφειλής.

2.3 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 2.7 ακολούθως, η καταβολή κάθε Καταβολής θα πραγματοποιείται από την Εταιρεία Αεροδρομίου χωρίς συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή άλλη έκπτωση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου.

2.4 Σε περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν καταβάλει χρήματα στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό σύμφωνα με το ως άνω Άρθρα 2.2(α) και 2.7 ή δεν καταβάλει τη Δεύτερη Καταβολή σύμφωνα με το ως άνω Άρθρο 2.2(β) ή δεν καταβάλει το ποσό του ΦΠΑ σύμφωνα με το Άρθρο 2.7 και σε κάθε περίπτωση κατά τη σχετική ημερομηνία οφειλής, το ΤΑΙΠΕΔ θα δικαιούται, με έγγραφη γνωστοποίηση προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, να καταγγείλει, λόγω βάσιμης αιτίας, την παρούσα Σύμβαση εάν η μη εκπλήρωση δεν αποκατασταθεί πλήρως εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών μετά την έγγραφη γνωστοποίηση της μη πληρωμής από το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου να προβεί στην πληρωμή κατά την ημερομηνία οφειλής αυτής και στο μέτρο που το ΤΑΙΠΕΔ δεν έχει επιλέξει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση λόγω βάσιμης αιτίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεωθεί να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ τόκους υπερημερίας επί του ληξιπρόθεσμου ποσού, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, έως την ολοσχερή εξόφλησή του, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούνται άλλη αποζημίωση γι’ αυτή την καθυστέρηση. Σε περίπτωση που το ΤΑΙΠΕΔ επιλέξει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, το ποσό της ποινικής ρήτρας των Άρθρων 2.5 και 2.6 κατωτέρω, θα αποτελεί τη μόνη και αποκλειστική αποζημίωση του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου για την εν λόγω αθέτηση πληρωμής ενώ τόσο το ΤΑΙΠΕΔ, όσο και το Ελληνικό Δημόσιο παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμα που ενδέχεται να έχουν σε σχέση με την εν λόγω αθέτηση.

2.5 Εάν η καταγγελία δυνάμει του ως άνω Άρθρου 2.4 λάβει χώρα μετά την πληρωμή της Πρώτης Καταβολής στο ΤΑΙΠΕΔ από τον Καταπιστευτικό Λογαριασμό, εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών μετά την καταγγε-

λία, το ΤΑΙΠΕΔ ή το Ελληνικό Δημόσιο (κατά περίπτωση) θα δικαιούται να παρακρατήσει το 20% της Πρώτης Καταβολής ως ποινική ρήτρα για τη μη εκπλήρωση της υποχρέωσης πληρωμής του Τιμήματος από την Εταιρεία Αεροδρομίου. Συμφωνείται ότι το εν λόγω ποσό είναι δίκαιο και εύλογο και αντιστοιχεί στη ζημία που θα υποστούν το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς να είναι αναγκαίο να θεμελιωθεί περαιτέρω η ζημία αυτή. Το ΤΑΙΠΕΔ, ή το Ελληνικό Δημόσιο (κατά περίπτωση) θα επιστρέφει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το υπόλοιπο ποσό της Πρώτης Καταβολής συμπεριλαμβανόμενου του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ που έχει καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

2.6 Εάν η καταγγελία δυνάμει του ως άνω Άρθρου 2.4 επέλθει λόγω αδυναμίας καταβολής στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό σύμφωνα με το ως άνω Άρθρο 2.2(α), εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών κατόπιν της καταγγελίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ ποσό ίσο με το 20% της Πρώτης Καταβολής ως ποινική ρήτρα για τη μη εκπλήρωση της υποχρέωσης καταβολής του Τιμήματος εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου. Συμφωνείται ότι το εν λόγω ποσό είναι δίκαιο και εύλογο και αντιστοιχεί στη ζημία που θα υποστούν το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς να είναι αναγκαίο να θεμελιωθεί περαιτέρω η ζημία αυτή.

2.7 Το Τίμημα υπόκειται σε ΦΠΑ και αποτελεί λειτουργικό έξοδο της Εταιρείας Αεροδρομίου. Η Πρώτη Καταβολή, αφαιρουμένου του ποσού που ισούται με τον ανακτήσιμο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (το οποίο υπολογίζεται σήμερα ως ποσοστό 18% επί του Τιμήματος, και θα πρέπει να επιβεβαιωθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την καταβολή της Πρώτης Καταβολής) θα καταβληθεί εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος από την Εταιρία Αεροδρομίου στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό με την ημερομηνία αξίας να συμπίπτει με την ημερομηνία οφειλής . Η καταβολή του εναπομείναντος τμήματος της Πρώτης Καταβολής, το οποίο ισούται με το ανακτήσιμο ΦΠΑ επί του Τιμήματος (το οποίο υπολογίζεται σήμερα ως ποσοστό 18% επί του Τιμήματος, και θα πρέπει να επιβεβαιωθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου επτά (7) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την καταβολή της Πρώτης Καταβολής) θα ανασταλεί έως ότου το ποσό του εν λόγω ανακτήσιμου ΦΠΑ επιστραφεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου, με τον όρο της υπογραφής σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρίας Αεροδρομίου αναφορικά με την αξίωση επιστροφής του ως άνω ΦΠΑ της Εταιρίας Αεροδρομίου προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα φέρει την πλήρη ευθύνη να επιδιώξει εγκαίρως και με τον προσήκοντα τρόπο την επιστροφή κάθε πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των τόκων υπερημερίας που προβλέπει ο νόμος σε σχέση με τις καθυστερήσεις στην επιστροφή φόρων και ειδικότερα του ΦΠΑ. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, η εκχώρηση του πιστωτικού υπολοίπου του ΦΠΑ δυνάμει του παρόντος Άρθρου 2.7 θα επεκτείνεται επίσης στους τόκους υπερημερίας που προβλέπει ο νόμος σε σχέση με τις όποιες καθυστερήσεις στην επιστροφή φόρων και ειδικότερα του ΦΠΑ. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, το ΦΠΑ επί του Τιμήματος (το οποίο υπολογίζεται σήμερα ως 24%) θα καταβληθεί πλήρως από την Εταιρία Αεροδρομίου στον Λογαριασμό ΤΑΙΠΕΔ έως και την 15η ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

2.8 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου να θέτει τα τέλη αεροδρομίου καθ’ όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, όπως παρατείνεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, με τον τρόπο και τη μέθοδο που περιγράφονται στο Άρθρο 14 (Τέλη Αεροδρομίου) της ΣΑΑ και σύμφωνα με την ισχύουσα Κοινοτική και εθνική νομοθεσία περί τελών αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει - κατά τη θέσπιση των τελών αεροδρομίου - εύλογες προσπάθειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τη μεταβλητότητα των δημοσιευμένων τελών αεροδρομίου της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας 12/2009/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με το Π.Δ. 52/2012), υπό την επιφύλαξη, μεταξύ άλλων, τυχόν αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς (σε επίπεδο εθνικό, ΕΕ ή διεθνές) που επηρεάζουν τους όγκους κίνησης, έκτακτων επιπτώσεων ή δεόντως δικαιολογημένων αυξήσεων κόστους και επενδύσεων ή υπό την επιφύλαξη αναπροσαρμογών που απαιτούνται για την εξισορρόπηση της επίπτωσης των διακυμάνσεων του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων που απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία.

Συμφωνείται ρητά ότι κάθε μεταβολή για τους προαναφερθέντες λόγους θα αιτιολογείται εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου και θα πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τις διαδικασίες και τις διατάξεις που εμπίπτουν στο αντικείμενο της ισχύουσας νομοθεσίας περί τελών αεροδρομίου (Οδηγία 12/2009 και π.δ. 52/2012, όπως εκάστοτε μπορεί να τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από άλλη ισοδύναμη Κοινοτική και εθνική νομοθεσία προς τούτο).

Άρθρο 3
Έναρξη Ισχύος - Αιρέσεις

3.1 Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών δυνάμει του Άρθρου 2 της παρούσας Σύμβασης, υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 3.5 ακολούθως, θα τεθούν εν ισχύ την ημερομηνία κατά την οποία θα εκπληρωθεί ή θα αρθεί η τελευταία από τις ακόλουθες αιρέσεις (οι «Αιρέσεις») (προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, μια Αίρεση μπορεί να αρθεί μόνο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας Αεροδρομίου) (η «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»):

(α) το Ελληνικό Κοινοβούλιο θα έχει κυρώσει διά νόμου την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 4.3 (Τροποποίηση) της ΣΑΑ και ο εν λόγω νόμος θα έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (η «Επιτροπή»):

(i) Είτε:

(Α) θα έχει κοινοποιήσει σε ένα Μέρος, σε μορφή και με όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ

και την Εταιρεία Αεροδρομίου, ότι η παρούσα Σύμβαση δεν συνεπάγεται ενίσχυση για τους σκοπούς των Άρθρων 107 έως 109 (συμπεριλαμβανομένου) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΣΛΕΕ») ή άλλως δεν χρειάζεται να κοινοποιηθεί στην Επιτροπή (μέσω εξαιρέσεων κατά κατηγορίες ή άλλως) είτε

(Β) θα έχει εκδώσει ανεπιφύλακτη απόφαση σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2015/1589 του Συμβουλίου (ο «Διαδικαστικός Κανονισμός») ότι η παρούσα Σύμβαση δεν συνεπάγεται ενίσχυση για τους σκοπούς των Άρθρων 107 έως 109 (συμπεριλαμβανομένου) της ΣΛΕΕ ή ότι, στο μέτρο που η παρούσα Σύμβαση συνεπάγεται ενίσχυση, η ενίσχυση αυτή είναι συμβατή με την εσωτερική αγορά,

και, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω γνωστοποίηση ή απόφαση δεν θα απαιτεί, ούτε θα έχει δοθεί με βάση, οποιαδήποτε τροποποίηση της Σύμβασης ή άλλη προϋπόθεση ή υποχρέωση, με εξαίρεση τυχόν τροποποίηση, προϋπόθεση ή υποχρέωση που δεν σχετίζεται με το Τίμημα ή τις Δόσεις και που είναι ευλόγως ικανοποιητική για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου,

(ii) θα έχει εκδώσει απόφαση υπό προϋποθέσεις σύμφωνα με τον Διαδικαστικό Κανονισμό σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση υπό όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου ή

(iii) δεν θα έχει εκδώσει κάποια απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση εντός του διαστήματος που ορίζεται στον Διαδικαστικό Κανονισμό και, σύμφωνα με αυτόν, το ΤΑΙΠΕΔ (α) θα έχει επιδώσει προηγούμενη γνωστοποίηση στην Επιτροπή ότι θα εφαρμόσει το κοινοποιηθέν μέτρο και (β) μετά από διάστημα δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών (όπως ορίζεται για τους σκοπούς του Διαδικαστικού Κανονισμού) η Επιτροπή δεν θα έχει λάβει καμία απόφαση σύμφωνα με το Άρθρο 4, παράγραφος 6 του Διαδικαστικού Κανονισμού,

(γ) η Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Αγοράς, Βιομηχανίας, Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ της Επιτροπής θα έχει επιβεβαιώσει στο ΤΑΙΠΕΔ, με τρόπο και υπό όρους που είναι ευλόγως ικανοποιητικοί για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου, ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης δεν απαιτεί νέα διαδικασία ανάθεσης και

(δ) οι εγκρίσεις που απαιτούνται στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων που αφορούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης, θα έχουν ληφθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Όποτε κάποια τροποποίηση της Σύμβασης ή προϋπόθεση ή υποχρέωση σχετική με απόφαση ή γνωστοποίηση της Επιτροπής, όπως παρατίθεται στις ως άνω παραγράφους (β)(i) ή (β)(ii) (πλην τροποποίησης ή προϋπόθεσης που αφορά στο Τίμημα ή τις Καταβολές), είναι ευλόγως ικανοποιητική για το ΤΑΙΠΕΔ και την Εταιρεία Αεροδρομίου, έκαστο Μέρος, υπό την επιφύλαξη ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα λάβει κάθε απαιτούμενη έγκριση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, θα συναινέσει σε όσες αλλαγές της Σύμβασης είναι απαραίτητες συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της σύναψης κάθε απαραίτητου τροποποιητικού συμφωνητικού με στόχο την εφαρμογή, την ικανοποίηση ή τη συμμόρφωση με κάθε τέτοια τροποποίηση, προϋπόθεση ή υποχρέωση.

3.2 Έκαστο Μέρος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Αιρέσεις θα εκπληρωθούν το συντομότερο δυνατό.

3.3 Έκαστο Μέρος θα ενημερώνει αμελλητί τα άλλα Μέρη αμέσως μόλις πληροφορείται ότι οποιαδήποτε από τις Προϋποθέσεις έχει ικανοποιηθεί ή εκπληρωθεί. Τα Μέρη θα επιβεβαιώνουν την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος δυνάμει πρωτοκόλλου που θα υπογράψουν.

3.4 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι Αιρέσεις αποτελούν αναβλητικές αιρέσεις σύμφωνα με το Άρθρο 201 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα και η μη εκπλήρωση ή μη ικανοποίηση κάποιας εξ αυτών θα έχει τις επιπτώσεις που ορίζονται στην παρούσα διάταξη.

3.5 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί:

(α) με αμοιβαία συμφωνία των Μερών,

(β) με έγγραφη κοινοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ ή την Εταιρεία Αεροδρομίου εάν η ικανοποίηση των Αιρέσεων ή η πληρωμή της Πρώτης Καταβολής στο ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με την Σύμβαση Σύστασης Καταπιστευτικού Λογαριασμού δεν έχει επέλθει έως την Καταληκτική Ημερομηνία ή έξι (6) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την ημερομηνία της Σύμβασης, όποιο εξ αυτών επέλθει μεταγενέστερα, ή σε κάθε άλλη μεταγενέστερη ημερομηνία που έχουν αμοιβαία συμφωνήσει το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου ή

(γ) σύμφωνα με το ως άνω Άρθρο 2.4.

Μετά την καταγγελία της Σύμβασης (α) όλα τα ποσά που έχουν πιστωθεί στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό θα καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με την Σύμβαση Σύστασης Καταπιστευτικού Λογαριασμού (β) οποιοδήποτε ποσό έχει καταβληθεί από την Εταιρία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με ΦΠΑ θα επιστραφεί από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρία Αεροδρομίου και (γ) εάν επέλθει καταγγελία δυνάμει του Άρθρου 2.4, θα ισχύουν οι διατάξεις των Άρθρων 2.5 και 2.6.

Άρθρο 4
Τελικές Διατάξεις

4.1 Εάν πριν από τις 11 Ιουνίου 2026 η παρούσα Σύμβαση καταστεί άκυρη για οποιονδήποτε λόγο σε ουσιώδη βαθμό ή καταστεί μη εφαρμόσιμη, τότε:

(α) το υπόλοιπο που είναι πιστωμένο εκείνη την χρονική στιγμή στον Καταπιστευτικό Λογαριασμό θα καταβληθεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με την Σύμβαση Σύστασης Καταπιστευτικού Λογαριασμού και

(β) το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου ποσό ίσο με το Τίμημα, συμπεριλαμβανομένου του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ που δεν έχει συμψηφιστεί και έχει καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, η απαίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου για επιστροφή του Τιμήματος ή μέρους αυτού σύμφωνα με το παρόν άρθρο 4.1 θα θεωρείται ότι είναι εκκαθαρισμένη.

4.2 Το ΤΑΙΠΕΔ και η Εταιρεία Αεροδρομίου εγγυώνται ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης δεν

γνωρίζουν να έχει εγερθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο κάποια νομική ένσταση ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων ή διοικητικών φορέων κατά της σύναψης της παρούσας Σύμβασης δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης της Ελληνικής ή της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση περιέχει την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών αναφορικά με την παράταση της Συμβατικής Περιόδου δυνάμει του Άρθρου 4.2 (Παράταση) της ΣΑΑ και υπερισχύει κάθε προγενέστερης συμφωνίας μεταξύ των Μερών αναφορικά με την παράταση της Συμβατικής Περιόδου. Ωστόσο, διευκρινίζεται ότι, εάν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί, η ΣΑΑ θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή αλλά ωσάν να μην είχαν τεθεί ποτέ σε ισχύ οι τροποποιήσεις αυτής που παρατίθενται στο Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης.

4.4 Κάθε Μέρος θα βαρύνεται με τα δικά του έξοδα και δαπάνες σε σχέση με την κατάρτιση, εκτέλεση και εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, οποιωνδήποτε και όλων των επαγγελματικών αμοιβών και χρεώσεων των συμβούλων του.

4.5 Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται στα Ελληνικά και τα Αγγλικά και αμφότερα τα κείμενα θα έχουν την ίδια ισχύ και εγκυρότητα. Η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας .

4.6 Οι διατάξεις των Άρθρων 32.4 (Συμψηφισμός), 40 (Ένδικα βοηθήματα, Παραιτήσεις, Τροποποιήσεις και Συναινέσεις), 42 (Μερική Ακυρότητα), 43 (Γνωστοποιήσεις) και 44 (Επίλυση Διαφορών) της ΣΑΑ θα ισχύουν τηρουμένων των αναλογιών για την παρούσα Σύμβαση και θα είναι απολύτως δεσμευτικές για τα Μέρη. Οι εν λόγω διατάξεις μαζί με τις διατάξεις των Άρθρων 2.5, 2.6, 4 (Τελικές Διατάξεις) (πλην του ως άνω Άρθρου 4.2) της παρούσας Σύμβασης και η τελευταία πρόταση του ως άνω Άρθρου 3.5 θα παραμείνουν εν ισχύ μετά την καταγγελία ή ακύρωση της παρούσας Σύμβασης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) πρωτότυπα κατά την ημέρα και το έτος που αναγράφονται στην αρχή και κάθε Μέρος έλαβε ένα (1) πρωτότυπο.

Για λογαριασμό του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

____

Για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου

____

Για λογαριασμό του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε.

____

Παράρτημα

Τροποποιήσεις της ΣΑΑ

Με ισχύ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η ΣΑΑ τροποποιείται ως εξής:

1. Οι ακόλουθοι ορισμοί θα ενταχθούν στο Άρθρο 1.1 (Ορισμοί) ως εξής:

«Σύμβαση Παράτασης» σημαίνει τη σύμβαση της [•] 2017 ανάμεσα στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία ορίζει τους όρους παράτασης της Συμβατικής Περιόδου όπως παρουσιάζονται στο Άρθρο 4.2 (Παράταση).

«Τίμημα Παράτασης» σημαίνει το Τίμημα που θα καταβληθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παράτασης (και όπως ορίζεται σε αυτή) με αντάλλαγμα την παράταση της Συμβατικής Περιόδου.

«Ημερομηνία Παράτασης» σημαίνει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παράτασης.

2. Όλες οι αναφορές της ΣΑΑ στη Συμβατική Περίοδο ή οι αναφορές στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου θα αποτελούν αναφορές σε περίοδο 50 ετών μετά την Ημερομηνία Έναρξης και όλες οι αναφορές της ΣΑΑ στις λέξεις «τριακοστός» και «30» θα είναι αναφορές στις λέξεις «πεντηκοστός» και «50» αντίστοιχα συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, της αναφοράς στο Άρθρο 4.1 (Συμβατική Περίοδος) και στην τρίτη γραμμή της παραγράφου (4) του μέρους (Α) (Αμοιβή) του Παραρτήματος 2 (Αμοιβή για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων) της ΣΑΑ.

3. Το Άρθρο 4.2 θα καταργηθεί και το Άρθρο 4.3 θα αναριθμηθεί σε 4.2.

4. Το Άρθρο 5.1 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η παρούσα Σύμβαση, υπό την προϋπόθεση της κύρωσής της, θα υπερισχύει παντός Ελληνικού νόμου, γενικής ή ειδικής φύσεως, εν ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης και κατά την Ημερομηνία Παράτασης, εκτός αν και κατά το μέτρο που ο εν λόγω νόμος θεσπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου ή οποιασδήποτε υποχρέωσης που πηγάζει από διεθνή συνθήκη.»

5. Το Άρθρο 5.2(i) θα τροποποιηθεί ως εξής:

«συμβαίνει πριν από την τεσσαρακοστή επέτειο της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και, προ της ημερομηνίας αυτής, ουσιωδώς και αμέσως αυξάνει το κόστος κατασκευής της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και/ή έχει ουσιώδεις και άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.»

6. Το Άρθρο 7.2.1 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«Το Ελληνικό Δημόσιο συνιστά με την παρούσα επικαρπία υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου (η οποία, προς αποφυγή αμφιβολιών, ορίζεται σε 50 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης) επί ολοκλήρου του Ακινήτου και επί όλων των κτηρίων, κατασκευών, εγκαταστάσεων και λοιπών εμπραγμάτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που θα ευρίσκονται εκάστοτε στο Ακίνητο («Προσθήκες Επικαρπίας»). Η Εταιρεία Αεροδρομίου, σαν Επικαρπωτής, θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας για οποιαδήποτε χρήση, δραστηριότητα ή εργασία που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.2.4 (Μέλη Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) ή το Άρθρο 3.1 (Χορήγηση Δικαιωμάτων). Οποιαδήποτε χρήση του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών

Επικαρπίας όπως επιτρέπεται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα είναι και θα ερμηνεύεται πάντοτε ότι είναι σύμφωνη με τα Άρθρα 1142 και 1148 του Αστικού Κώδικα, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα αξιοποιεί και δεν θα παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο και σε οποιονδήποτε χρόνο τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και υπό την περαιτέρω προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη και θα είναι σύμφωνη με το εκάστοτε ισχύον και εφαρμοστέο δίκαιο.»

7. Το Άρθρο 11.2.9 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«Κατανομή Κυκλοφορίας, Κίνηση Αεροσκαφών και Δυναμικότητα: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, αν η άσκηση των εξουσιών του που επιδιώκουν κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο (εκτός από τους νόμους που θεσπίζονται για την εκτέλεση ή για να θέσουν σε εφαρμογή Κοινοτικό Δίκαιο ή οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από διεθνή συνθήκη): (α) να καθορίσουν κατηγορίες ή περιγραφές εναέριας κυκλοφορίας στις οποίες επιτρέπεται σύμφωνα με το ως άνω Δίκαιο να χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, (β) να επιβάλλουν απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση του Αεροδρομίου από εναέρια κυκλοφορία κάθε κατηγορίας ή περιγραφής που καθορίζονται στο εν λόγω Δίκαιο, ή (γ) να επιβάλλουν περιορισμούς στις κινήσεις των αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο ή κατ’ άλλον τρόπο να περιορίσουν την ικανότητα στο Αεροδρόμιο, αυξήσουν ουσιωδώς τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες της Εταιρείας Αεροδρομίου ή, για τα πρώτα 40 έτη μετά την Έναρξη της λειτουργίας του Αεροδρομίου, έχουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή στις οποίες υποβλήθηκε σαν άμεση συνέπεια αυτών, εκτός εάν νόμος που συνεπάγεται ουσιαστικώς παρόμοια αποτελέσματα ισχύει σε δύο ή περισσότερα άλλα Κράτη-Μέλη της Κοινότητας ή τυγχάνει εφαρμογής ή επηρεάζει κατά ουσιωδώς παρόμοιο τρόπο όλα τα διεθνή αεροδρόμια στην Ελλάδα.»

8. Το Άρθρο 14.8.3 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«την απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων που κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με τα Άρθρο 14.9.2., τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, της απόσβεσης του Τιμήματος Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε απ’ ευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου όπως ευλόγως προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.»

9. Το Άρθρο 14.8.4 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«τον τόκο που πληρώνεται κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής της Εταιρείας Αεροδρομίου που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.3 (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του Δευτερεύοντος Χρέους και οποιωνδήποτε δευτερευόντων δανείων που παρασχέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε οφειλής που θα αναλάβει η Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με το Τίμημα Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου) και»

10. Το Άρθρο 14.9.2 (β) θα τροποποιηθεί για να συμπεριλάβει μια νέα ενότητα (iii):

«(iii) σε σχέση με το Τίμημα Παράτασης, θα καταλογιστεί μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και άλλων δραστηριοτήτων με βάση την ίδια αναλογία με την Αμοιβή για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων.»

11. Το Άρθρο 14.9.3 θα τροποποιηθεί ως εξής:

«το τμήμα εκείνο των τόκων που καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου και αφορά (α) οποιαδήποτε οφειλή λόγω χρηματικού δανείου που συνήφθη για την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.2, συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, του Τιμήματος Παράτασης για την παράταση της Συμβατικής Περιόδου που καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.2, ή (β) την καθαρή οφειλή που συνήφθη από τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίσθηκαν σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Άρθρο 14.9.4, θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι οποιοσδήποτε τόκος που καταβάλλεται για ή λόγω της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών οποιασδήποτε οφειλής δεν θα λαμβάνεται υπ’ όψιν κατά τον χρόνο της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών κατά το μέτρο που ο τόκος αυτός υπερβαίνει το ποσό του τόκου το οποίο θα ήταν πληρωτέο εάν δεν ελάμβανε χώρα τοιαύτη προπληρωμή ή επιτάχυνση, αλλά αντ’ αυτού θα μεταφέρεται και θα λαμβάνεται υπ’ όψιν όταν και κατά το μέτρο που τόκος θα ήταν πληρωτέος σε σχέση με την εν λόγω οφειλή χωρίς προπληρωμή ή επιτάχυνση αυτής.»

Εν είδει επιβεβαίωσης, κάθε αναφορά της ΣΑΑ σε ECU θα θεωρείται αναφορά σε ευρώ.

12. Με εξαίρεση τις τροποποιήσεις που ορίζονται στις παραγράφους του παρόντος Παραρτήματος, όλες οι άλλες διατάξεις της ΣΑΑ θα παραμείνουν αμετάβλητες και θα ισχύουν πλήρως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

“AIRPORT DEVELOPMENT AGREEMENT” EXTENSION AGREEMENT

This “airport development agreement” extension agreement (the “**Agreement**”) is entered into in Athens, on [●] 2017, between:

(1) “Hellenic Republic Asset Development Fund S.A.”, a société anonyme incorporated and operating under the laws of the Hellenic Republic with corporate registration number 117034801000, tax registration number 997471299 and registered seat in Athens, Greece (1 Kolokotroni and Stadiou street) (the “**HRADF**”), duly represented for the purposes of this Agreement by its [●], [●];

(2) “The Hellenic Republic” (the “**Greek State**), duly represented for the purposes of this Agreement by the Minister[(s)] of [•] and of [•], pursuant to the decision [•] (FEK B΄ [•]) of the Inter-Ministerial Committee of Assets Restructuring and Privatizations of the Hellenic Republic (the “**ICARP”**)”; and

(3) “Athens International Airport S.A.”, a société anonyme incorporated and operating under the laws of the Hellenic Republic with corporate registration number 002229601000, tax registration number 094440299 and registered seat at the Municipality of Spata (the “**Airport Company**”), duly represented for the purposes of this Agreement by the Chairman of the Board, Dr. Dimitrios Dimitriou, the Vice Chairman, Mr. Holger Linkweiler and the Chief Executive Officer, Dr. Yiannis Paraschis.

In this Agreement, the HRADF, the Greek State and the Airport Company shall be jointly referred to as the “**Parties**” and individually as a “**Party”**.

WHEREAS

(A) Article 4.2 (Extension) of the ADA (as defined below) contemplates the negotiation of an extension to the term of the ADA and this Agreement is entered into in order to effect such an extension.

(B) Pursuant to the decision 187/06.09.2011 of the ICARP, the right of the Greek State under Article 4.2 (Extension) of the ADA was transferred to the HRADF for an extension of the Contract Period until 11 June 2046.

(C) The HRADF and the Airport Company entered into negotiations for the extension of the Contract Period prior to the date falling ten (10) years prior to the end of the Contract Period as required by Article 4.2 (Extension) of the ADA.

(D) The entering into this Agreement has been approved by the board of directors of the HRADF on [●], the extraordinary shareholders’ meeting of the Airport Company on June 1st, 2017, in accordance with articles 15, 19.1 and 20.2 of the Articles of Association and the decision [•] (FEK B΄ [•]) of the ICARP, and may need to be approved by the Commission (as defined below) in accordance with the Procedural Regulation (as defined below).

(E) On [DATE] a notice following the form of a voluntary ex ante transparency notice was published containing all relevant information in connection with the proposed extension of the Contract Period in the official Journal of the European Union.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

Article 1

Definitions and Interpretation

1.1 Definitions

In this Agreement, the following words and expressions have the following meaning:

“ADA” means the “Airport Development Agreement” entered into in Athens on 31 July 1995, effective from 11 June 1996 and ratified pursuant to Law 2338/1995, as such agreement has been amended and is in force at the date hereof.

“Business Day” means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are generally open for business in Greece and which is also a TARGET Day.

“Commission” has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b) of this Agreement.

“Conditions” has the meaning ascribed to it in Article 3.1 of this Agreement.

“Consideration” means the Euro amount payable by the Airport Company to the HRADF in accordance with Article 2.2 of this Agreement.

“Effective Date” has the meaning ascribed to it in Article 3.1 of this Agreement.

“Escrow Account” means the account [●] of the Airport Company with HSBC.

“Escrow Agent” means Watson Farley Williams.

“Escrow Deed” means the deed dated on or after the date of this Agreement between the HRADF, the Airport Company, HSBC and the Escrow Agent which sets out the terms on which the moneys paid to the Escrow Account under Articles 2.2(a) and 2.7 of this Agreement will be held and released by the Escrow Agent and HSBC.

“First Instalment” has the meaning ascribed to it in Article 2.2(a) of this Agreement.

“HRADF Account” means the account [●] of the HRADF with [•] or any other account that HRADF may notify in writing to the Airport Company at least seven (7) Business Days prior to the anticipated payment.

“Instalment” has the meaning ascribed to it in Article 2.2 of this Agreement.

“Longstop Date” means 15 December 2017.

“Procedural Regulation” has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b)(i)(B) of this Agreement.

“Second Instalment” has the meaning ascribed to it in Article 2.2(b) of this Agreement.

“TARGET Day” means any day on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer payment system (which utilises a single shared platform and which was launched on 19 November 2007) is open for the settlement of payments in Euro.

“TFEU” has the meaning ascribed to it in Article 3.1(b)(i)(A) of this Agreement.

1.2 Interpretation

In this Agreement, except where the context otherwise requires:

(a) Capitalised terms and expressions defined in the ADA have the same meaning when used in this Agreement, unless otherwise defined herein or the context otherwise requires.

(b) The Article headings are included for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

(c) Use of the singular includes the plural and vice versa.

(d) Any reference to a law, rule or regulation shall be construed as referring to such law, rule or regulation as amended and in force from time to time.

(e) Schedules attached hereto form an integral part of this Agreement.

Article 2

Extension - Consideration - Payment Terms

2.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement, with effect from the Effective Date:

(a) the Contract Period shall be extended by twenty (20) years commencing on 12 June 2026 and ending on 11 June 2046; and

(b) the ADA shall be amended as set out in the Schedule attached to this Agreement.

1.2 In consideration for the extension of the Contract Period, the Airport Company shall pay to HRADF a nominal amount of 483,870,968.00 Euro (excluding applicable VAT) in cash (the “Consideration”) in instalments (each an “Instalment”) as follows:

(a) 52,97% of the Consideration (the “**First Instalment**”), shall be paid in accordance with article 2.7.; and

(b) subject to the occurrence of the Effective Date and the satisfaction of the conditions for the payment of the First Instalment to the HRADF under the Escrow Deed, 47,03% of the Consideration (the “**Second Instalment**”) shall be paid on or before 31st December, 2018 by the Airport Company to the HRADF Account for value on its due date.

3.5 Without prejudice to Article 2.7 below, payment of each Instalment shall be made by the Airport Company without set off, counterclaim or other deduction on the part of the Airport Company.

2.4 In the event that the Airport Company fails to make payment to the Escrow Account in accordance with Articles 2.2(a) above and 2.7., or to make payment of the Second Instalment in accordance with Article 2.2(b) above or to make payment of the VAT amount in accordance with Article 2.7, in either case on the relevant due date, the HRADF shall be entitled, by written notice to the Airport Company, to terminate this Agreement for cause if, as at the date falling ten (10) Business Days after written notice of non-payment from the HRADF to the Airport Company, that failure has not been remedied in full. In case of delay on the part of the Airport Company to make any such payment on its due date and to the extent that the HRADF has not elected to terminate this Agreement for cause, the Airport Company shall be obliged to pay to the HRADF default interest on the delayed amount as provided by applicable law until full payment of the same and the HRADF and the Greek State shall not be entitled to any other compensation for such delay. Should the HRADF elect to terminate this Agreement, the penalty amount under Articles 2.5 and 2.6 below shall be the sole and exclusive remedy for the HRADF and the Greek State for such a failure to pay and each of the HRADF and the Greek State waives any other rights it may have in connection with such a failure.

2.5 If termination under Article 2.4 above occurs after the First Instalment has been paid to the HRADF from the Escrow Account, on or before the date falling fifteen (15) Business Days after the termination, the

HRADF or the Greek State (as applicable) shall be entitled to retain 20% of the First Instalment as a penalty for the non-performance by the Airport Company of its obligation to pay the Consideration, such amount agreed to be fair and reasonable and corresponding to the damage sustained by the HRADF and the Greek State without the need for further proving such damage, and the HRADF or the Greek State (as applicable) shall pay to the Airport Company by way of reimbursement the remainder of the First Instalment including the non-deductible VAT that has been actually paid by the Airport Company.

2.6 If termination under Article 2.4 above occurs because of failure to make payment into the Escrow Account in accordance with Article 2.2(a) above, on or before the date falling fifteen (15) Business Days after the termination, the Airport Company shall pay to the HRADF an amount equal to 20% of the First Instalment as a penalty for the non-performance by the Airport Company of its obligation to pay the Consideration, such amount agreed to be fair and reasonable and corresponding to the damage sustained by the HRADF and the Greek State without the need for further proving such damage.

2.7 The Consideration is subject to VAT and it is an operation cost of the Airport Company. The First Instalment, less an amount equal to the recoverable VAT on the Consideration (today provisionally calculated at a rate of 18% of the Consideration, which will need to be confirmed by the Airport Company seven (7) business days prior to the payment of the First Instalment) shall be paid within fifteen (15) Business Days after the Effective Date by the Airport Company to the Escrow Account for value on its due date. The payment of the remaining portion of the First Instalment equal to the recoverable VAT on the Consideration (today provisionally calculated at a rate of 18% of the Consideration, which will need to be confirmed by the Airport Company seven (7) business days prior to the payment of the First Instalment) shall, be deferred until such recoverable VAT amount is actually returned by the Greek State to the Airport Company, subject to an assignment agreement to be signed between the HRADF and the Airport Company concerning AIA's refund claim for the above VAT to be returned by the Greek State to the Airport Company. The Airport Company shall be fully responsible to pursue the reimbursement of any credit balance of VAT, including default interest provided by law with respect to any delays in the refund of taxes and in particular VAT, in a proper and timely manner. For the avoidance of doubt, the assignment of the credit balance of the VAT pursuant to this Article 2.7 shall also extend to default interest provided by law with respect to any delays in the reimbursement of taxes and in particular VAT. For the avoidance of doubt, the VAT on the Consideration (today calculated at 24%) will be fully paid by the Airport Company to the HRADF Account until the 15th day of the next calendar month from the issuance date of the relevant invoice.

2.8 Without prejudice to the Airport Company's rights to set airport charges throughout the Contract Period, as extended pursuant to this Agreement, in the manner and method prescribed in Article 14 (Airport Charges) of the ADA and pursuant to EU and national applicable laws on airport charges, the Airport Company shall make - when setting airport charges - reasonable efforts, to minimise volatility of the Airport Company's published airport charges, as included in the scope of application of Council Directive (EU) 12/2009 (as incorporated into Greek law under PD 52/2012), subject to, amongst others, any changes in market conditions (either in national, EU or international level) affecting traffic volumes, extraordinary effects or duly justified cost increases and investments, or adjustments required to counterbalance the effect of Spata Airport Development Fund fluctuations stemming from relative legislation.

It is expressly agreed that any such volatility for the reasons stated above shall be justified by the Airport Company in writing and realised solely and exclusively in accordance with the procedures and provisions contained in the scope of applicable laws on airport charges (Directive 12/2009 and PD 52/2012 as may be modified from time to time or as may be replaced by other equivalent EU and national legislation to this respect).

Article 3

Effectiveness - Conditions

3.1 The rights and obligations of the Parties under Article 2 of this Agreement shall, subject to Article 3.5 below, become effective on the date on which the last of the following conditions (the **“Conditions”**) have been fulfilled or waived (for the avoidance of doubt, a Condition may only be waived by mutual agreement between the HRADF and the Airport Company) (the **“Effective Date”**):

(a) the Greek Parliament having ratified by law this Agreement, in accordance with Article 4.3 (Amendment) of the ADA, and such law having been published in the official Government Gazette of the Hellenic Republic;

(b) the Directorate-General for Competition of the European Commission (the "**Commission**"):

(i) Either:

(A) having notified a Party, in a form and on terms reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company, that this Agreement either does not entail aid for the purposes of Articles 107 to 109 (inclusive) of the Treaty on the Functioning of the European Union (the **“TFEU”**), or otherwise does not need to be notified to the Commission (by way of a block exemption or otherwise); or

(B) having adopted an unconditional decision pursuant to Council Regulation (EU) 2015/1589 (the "**Procedural Regulation**") that this Agreement does not entail aid for the purposes of Articles 107 to 109 (inclusive) of the TFEU; or that, to the extent this Agreement entails aid, such aid is compatible with the internal market,

and in each case such notification or decision has not required, or been given on the basis of, any modification to the Agreement or other condition or obligation attached to it, except for any modification, condition or obligation which does not relate to the Consideration or the Instalments and which is reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company;

(ii) having adopted a conditional decision pursuant to the Procedural Regulation in respect of this Agreement on terms being reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company; or

(iii) not having adopted a decision in respect of this Agreement within the period laid down in the Procedural Regulation, and pursuant thereto, the HRADF (a) has given to the Commission prior notice that it will implement the notified measure; and (b) after a period of fifteen (15) working days (as defined for the purposes of the Procedural Regulation) the Commission has not taken a decision pursuant to Article 4(6) of the Procedural Regulation;

(c) the Directorate-General for the Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs of the Commission having confirmed to the HRADF, in a manner and on terms reasonably satisfactory to the HRADF and to the Airport Company, that the conclusion of this Agreement did not require a new award procedure; and

(d) approvals required by the Airport Company have been received from the European Investment Bank in connection with this Agreement including in respect of any amendments to this Agreement.

Where a modification to the Agreement, or condition or obligation attached to a decision of, or notification from, the Commission as contemplated by paragraphs (b)(i) or (b)(ii) above (other than any modification or condition relating to the Consideration or the Instalments) is reasonably satisfactory to the HRADF and the Airport Company, each Party will, subject to the Airport Company receiving any required approval from the European Investment Bank, consent to any changes necessary to the Agreement,

including, without limitation, entering into any necessary amendment agreements in order to implement, satisfy or comply with any such modification, condition or obligation.

3.2 Each Party shall use all reasonable endeavours to procure that the Conditions are satisfied as soon as practicably possible.

3.3 Each Party shall inform the other Parties without undue delay as soon as it is aware that each of the Conditions have been satisfied or fulfilled. The Parties shall confirm the occurrence of the Effective Date pursuant to a protocol signed by them.

3.4 The Parties acknowledge that the Conditions constitute suspensive conditions (αναβλητικές αιρέσεις) in accordance with Article 201 of the Greek Civil Code and non-fulfilment or non-satisfaction of any of them shall have the effects set forth in such provision.

3.5 This Agreement may be terminated:

(a) by mutual agreement of the Parties;

(b) by notice in writing given by the HRADF or the Airport Company if satisfaction of the Conditions or the payment of the First Instalment to HRADF in accordance with the Escrow Deed has not occurred by the Longstop Date, or six (6) months and fifteen (15) days following the date of the Agreement, whichever comes latest, or such later date as HRADF and the Airport Company have mutually agreed to; or

(c) in accordance with Article 2.4 above.

Upon termination of the Agreement (a) all moneys standing to the credit of the Escrow Account shall be paid to the Airport Company in accordance with the Escrow Deed; (b) any amount that the Airport Company has paid to HRADF with regard to the VAT shall be returned to the Airport Company by the Greek State and (c) if termination occurs under Article 2.4, the provisions of Articles 2.5 and 2.6 will apply.

Article 4

Final Provisions

4.1 If before 11 June 2026 this Agreement is rendered for any reason invalid in any material respect, or becomes inapplicable, then:

(a) any balance standing to the credit of the Escrow Account at the time will be paid to the Airport Company in accordance with the Escrow Deed; and

(b) the Greek State must forthwith pay to the Airport Company by way of reimbursement an amount equal to the Consideration, including the non- deductible VAT that has not been set-off which has been paid by the Airport Company to the HRADF under this Agreement.

For the avoidance of any doubt, the claim of the Airport Company for reimbursement of the Consideration or any part of it according to this Clause 4.1 shall be deemed as cleared.

4.2 Each of the HRADF and the Airport Company represents at the date of this Agreement that it is not aware of any legal challenges before a competent court or administrative body to the entry into of this Agreement having been made by any person under any provision of Greek or EU law.

4.3 This Agreement contains the entire agreement between the Parties relating to the extension of the Contract Period pursuant to Article 4.2 (Extension) of the ADA and supersedes all previous arrangements between the Parties relating to the extension of the Contract Period. It is acknowledged however that, if this Agreement is terminated, the ADA shall remain in full force and effect but as if the amendments to it set out in the Schedule to this Agreement had never become effective.

4.4 Each Party shall bear its own costs and expenses in connection with the preparation, execution and consummation of this Agreement, including, without limitation, any and all professional fees and charges of its advisors.

4.5 This Agreement is made in both Greek and English and both texts shall have equal force and effect. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

4.6 The provisions of Article 32.4 (Set-off), 40 (Remedies, Waivers, Amendments and Consents), 42 (*Partial Invalidity*), 43 (*Communications*) and 44 (*Settlement of Disputes*) of the ADA shall apply mutatis mutandis to this Agreement and shall be fully binding upon the Parties. Such provisions together with the provisions of Article 2.5, Article 2.6, Article 4 (Final Provisions) (other than Article 4.2 above) of this Agreement and the last sentence of Article 3.5 above shall survive the termination or invalidation of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties signed this Agreement in three (3) originals the day and year first above written and each Party has received one (1) original.

On behalf of the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A.

____

On behalf of The Hellenic Republic

____

On behalf of the Athens International Airport S.A.

____

Schedule

ADA Amendments

With effect from the Effective Date, the ADA is amended as follows:

13. The following definitions will be inserted in Article 1.1 (Definitions) as follows:

“**Extension Agreement**” means the agreement dated [●] 2017 between the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A., the Greek State and the Airport Company setting out the terms of the extension of the Contract Period as contemplated by Article 4.2 (Extension).

“**Extension Consideration**” means the Consideration to be paid under (and as defined in) the Extension Agreement as consideration for the extension of the Contract Period.

“**Extension Date**” means the Effective Date as defined in the Extension Agreement.

14. All references in the ADA to, or by reference to the end of, the Contract Period will be references to a period of 50 years after the Commencement Date and all references in the ADA to “thirtieth” and “30” will be references to “fiftieth” and “50” respectively including, for the avoidance of doubt, in Article 4.1 (Contract Period) and third line of paragraph (4) of part (A) (Consideration) of Schedule 2 (Grant of Rights Fee) of the ADA.

15. Article 4.2 will be abolished and Article 4.3 will be renumbered to 4.2.

16. Article 5.1 will be amended to state:

“Unless otherwise provided herein, this Agreement, subject to its ratification, shall prevail over any legislation in the Hellenic Republic of either a general or specific nature existing as at the Commencement Date and at the Extension Date, except to the extent that such legislation was enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation.”

17. Article 5.2 (i) will be amended to state:

“occurs prior to the fortieth anniversary of Airport Opening and, before that date, materially and directly increases the Airport Company’s cost of construction under the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 (Identified Contracts) and/or materially and directly prejudices the Airport Company’s financial returns.”

18. Article 7.2.1 will be amended to state:

“The Greek State hereby constitutes a usufruct in favour of the Airport Company for the duration of the Contract Period (which for the avoidance of doubt is 50 years from the Commencement Date) over the whole of the Site and over all buildings, constructions, installations and other real and immovable property from time to time on the Site (the “Usufruct Additions”). The Airport Company, as usufructuary, shall have the exclusive right to use and occupy the Site and the Usufruct Additions for any use, activity or business permitted under Article 2.2.4 (*Consortium Members and Airport Company*) or Article 3.1 (*Grant of Rights*). Any use of the Site and/or the Usufruct Additions as permitted under or pursuant to this Agreement shall constitute and shall always be construed as being in compliance with Articles 1142 and 1148 of the Civil Code provided that any such use, activity or business will enhance and will not interfere in any way or at any time with the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport as envisaged in the Master Plan or the Development Plan and provided further that any such use, activity or business complies in all respects with and is in accordance with applicable law in force from time to time.”

19. Article 11.2.9 shall be amended to state:

"Traffic Distribution, Aircraft Movements and Capacity: The Greek State undertakes that if the exercise of its powers pursuant to any law of the Hellenic Republic (other than a law enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation), which in each case seeks to (a) specify classes or descriptions of air traffic that are permitted under such law to use the Airport, (b) impose prohibitions or restrictions in relation to the use of the Airport by air traffic of any class or description specified in such law or (c) impose limitations on aircraft movements at the Airport or otherwise restrict capacity at the Airport, will materially increase the obligation or liabilities of the Airport Company or, for the first 40 years after Airport Opening, materially prejudice the Airport Company's returns, it will compensate the Airport Company for any loss, cost, expense, liability or damage suffered or incurred by the Airport Company as a direct result thereof, unless a law having substantially similar effect is in force in two or more other member states of the Community or applies to or affects in a substantially similar manner all international airports in the Hellenic Republic."

20. Article 14.8.3 shall be amended to state:

"depreciation in such period of all assets, which the Airport Company treats in its accounts as depreciable, including, for the avoidance of doubt, the depreciation of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period, allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.2, such depreciation being in respect of each relevant asset on a straight line basis over the projected life of the relevant asset as reasonably determined by the Airport Company;"

21. Article 14.8.4 shall be amended to state:

"the interest paid during such period on the proportion of the Airport Company's indebtedness (including, for the avoidance of doubt, Subordinated Debt any subordinated loans provided to the Airport Company by the Greek State and any indebtedness incurred by the Airport Company in respect of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period) allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.3; and"

22. Article 14.9.2 (b) will be amended to include the following new section (iii):

"(iii) in relation to the Extension Consideration, this will be allocated between Air Activities and other activities with the same proportion as the Grant of Rights Fee;"

23. Article 14.9.3 will be amended to state:

"such part of the interest paid by the Airport Company during such period as is in respect of (a) any indebtedness for borrowed money incurred in respect of the provision, acquisition, construction, maintenance, repair, renewal and operation of the assets, including, for the avoidance of doubt, of the Extension Consideration for the extension of the Contract Period, allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2 or (b) net indebtedness incurred in funding the proportion of the Airport Company's general overheads allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.4, shall be allocated to Air Activities Provided that any interest paid on or as a result of the prepayment or acceleration of any indebtedness shall not be taken into account at the time of prepayment or acceleration to the extent that such interest exceeds the amount thereof which would have been payable but for such prepayment or acceleration but shall instead be carried forward and taken into account when, and to the extent that, interest would have been payable on such indebtedness but for such prepayment or acceleration;"

By way of confirmation, all references in the ADA to ECU shall be deemed to be references to Euro.

24. With the exception of the amendments set out in the paragraphs of this Schedule, all other provisions of the ADA shall remain unchanged and in full force and effect.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2017

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων

Οι Υπουργοί

Οικονομίας και Ανάπτυξης
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

Οικονομικών
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
02032941909170016